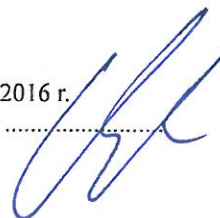


Projekt

z dnia 18 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KLUKOWO**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Klukowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579.) i art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klukowo, opracowywanej na podstawie Uchwały Rady Gminy Klukowo Nr X/60/12 z dnia 31 stycznia 2012 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Klukowo Nr XVI/101/13 z dnia 31 stycznia 2013 r.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Gminy Klukowo Nr X/60/12 z dnia 31 stycznia 2012 r. ze zm. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klukowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klukowo.

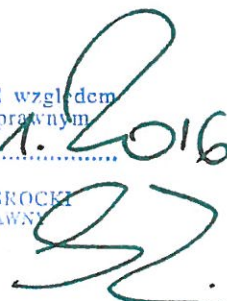
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Tymiński**

Sprawdzono pod względem  
formalnym i prawnym  
dn. .... 2016

WOJCIECH SROCKI  
RADCA PRAWNY



## Uzasadnienie

Na skutek wejścia w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych przeprowadzono analizę zasadności dalszego procesu opracowania zmiany Studium. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Klukowo Nr X/60/12 z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klukowo oraz uchwałą Rady Gminy Klukowo Nr XVI/101/13 z dnia 31 stycznia 2013 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klukowo przystąpiono do opracowania

zmiany Studium. Powyższe zmiany Studium miały na celu wprowadzenie na terenie Gminy Klukowo możliwość realizacji farm wiatrowych. W chwili przystąpienia do zmian Studium wpłynęły dwa wnioski z możliwością wprowadzenia farm wiatrowych na teren Gminy. Po dyskusjach w Radzie oraz na wielu spotkaniach z mieszkańcami ustalono warunkowy zapis w studium, że elektrownie wiatrowe należy lokalizować w odległości 1000 m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Przy takim warunku odległościowym z wniosków jakie wpłynęły do zmian Studium - dwie farmy wiatrowe, każda licząca około 15 turbin wiatrowych, do realizacji pozostały tereny umożliwiające maksymalnie w jednej farmie trzy turbiny wiatrowe, w drugiej 2 turbiny wiatrowe.

Ustawa z 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. poz. 961) ogranicza w znacznym stopniu budowę turbin wiatrowych.

Zgodnie z przepisami ustawy, elektrownię wiatrową będzie można postawić w odległości nie mniejszej niż 10-krotność jej wysokości (wraz z wirnikiem i łopatami) od zabudowań mieszkalnych i mieszanych, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa oraz obszarów szczególnie cennych z przyrodniczego punktu widzenia (np. parków narodowych czy krajobrazowych i rezerwatów) - w praktyce to 1,5 do 2 km.

Już warunek 1000 m od zabudowy mieszkalnej w znacznym stopniu ograniczył na terenie Gminy Klukowo możliwość lokalizacji turbin wiatrowych. Obecna ustawa wprowadziła dodatkowe zaostżenia realizacji turbin wiatrowych, trudno będzie znaleźć taki teren na terenie Gminy który będzie mógł spełnić powyższe warunki.

Po przeprowadzonej inwentaryzacji urbanistycznej w czasie opracowywania zmiany Studium okazało się, że zmiana studium dotyczyć będzie tylko farm wiatrowych, pozostałe tereny w studium pozostają bez zmian - decyzje o warunkach zabudowy jakie zostały wydane w czasie obowiązującego planu zamykają się tylko w terenach pod to przeznaczonych w obowiązującym Studium.

Wobec powyższego zasadność prowadzenia dalszego postępowania w sprawie zmian Studium jest bezasadne.