

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:

PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁUNIEWIE MAŁYM

ADRES BUDOWY:	Łuniewo Małe 2, 18-214 Kuczyn, gmina Klukowo
INWESTOR:	Urząd Gminy w Klukowie ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska Ul. Kołłątaja 15/17, 15-774 Białystok

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
Autor: inż. arch. Izabela Bartnicka Bł-PdOKK/115/2008	architektura	23.12.2016 r	
mgr inż. arch. Jolanta Kotowska	architektura	23.12.2016 r	

Białystok, 23.12.2016 r

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa.

1. Spis zawartości
2. Zaświadczenia, Oświadczenie projektantów
3. Opis techniczny do planu sytuacyjnego
4. Ekspertyza techniczna
3. Opis techniczny do projektu budowlanego.
4. Część opisowa: informacja BiOZ

II. Część graficzna.

- | | |
|--|-------------|
| 1. Rzut piwnicy | skala 1:100 |
| 2. Rzut parteru | skala 1:100 |
| 3. Rzut piętra I | skala 1:100 |
| 4. Rzut dachu | skala 1:100 |
| 5. Przekrój A-A | skala 1:100 |
| 6. Elewacja północna i południowa | skala 1:100 |
| 7. Elewacja zachodnia | skala 1:100 |
| 8. Elewacja wschodnia | skala 1:100 |
| 9. Wykaz stolarki drzwiowej i okiennej | |

Detale docieplenia

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany docieplenia budynku Szkoły Podstawowej w Łuniewie Małym zlokalizowanego w Łuniewo Małe 2, gmina Klukowo na działce należącej do Gminy Klukowo z siedzibą w Klukowie, ul. Mazowiecka 14 - sporządzony na zlecenie inwestora, opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu:

Białystok, 23.12.2016 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz.PdORIA/2008
sygnatura akt: PdOKK/115/2008

Białystok, dnia 12.12.2008r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247),), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Izabela Bartnicka

urodzona 02 maja 1976 r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/115/2008

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

1. Przewodniczący Komisji:	Maciej Pokorski
2. Sekretarz Komisji:	Jan Hahn
3. Członek Komisji:	Zbigniew Gliński
4. Członek Komisji:	Janusz Kaczyński
5. Członek Komisji:	Andrzej Koć
6. Członek Komisji:	Elżbieta Karina Kurzewska

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Izabela Bartnicka, ul. Szarych Szeregów 5A m 5, 15-666 Białystok
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Izabela Bartnicka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bł-PdOKK/115/2008**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0317**.

Członek czynny od: 04-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-03-2015 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Barbara Sarna, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0317-76D5-FYD1-7F6B-5DB3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZPN.VII.7342/63/98

Białystok, 1998-12-08

DECYZJA

Na podstawie art. 155 k.p.a. zmieniam za zgodą stron decyzję – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 1988.07.11 Nr BŁ/112/88, wydaną na nazwisko **Pani Danuty Tryskuć** przez Urząd Wojewódzki w Białymstoku Wydział Planowania Przestrzennego Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego – w następujący sposób:

-w wierszu trzynastym, w części dotyczącej nazwiska osoby posiadającej stwierdzenie przygotowania zawodowego nazwisko **Tryskuć** zastępuje się nazwiskiem:

Rudnicka

Uzasadnienie

Pani Danuta Rudnicka wystąpiła z wnioskiem z dnia 25 listopada 1998r z prośbą o zmianę nazwiska w posiadanej decyzji – „stwierdzenie przygotowania zawodowego”.

Do wniosku dołączony został odpis skrócony aktu małżeńskiego, z którego wynika, iż Pani Danuta Rudnicka zawarła ponownie związek małżeński w dniu 18 października 1997 roku i przyjęła nazwisko Rudnicka.

W związku z powyższym organ I instancji uznał słuszny interes strony i zmienił decyzję z 1988 r w części dotyczącej nazwiska osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Białostockiego.

Otrzymuje:

1. Pani Danuta Rudnicka
ul. Daleka 7 m 10
15-206 Białystok
2. a/a

Z up. WOJEWODY
P.O. Dyrektora Wydziału
[Podpis]
inż. Kazimierz Martynow

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 1988.07.11

Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr 32/112/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust.2 p.1, §4ust.2, §7 i §15ust.1p.1 i 2.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Danuta TRYSKUĆ

inżynier budownictwa

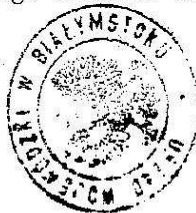
urodz. dnia 05. kwietnia 1951r. - Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

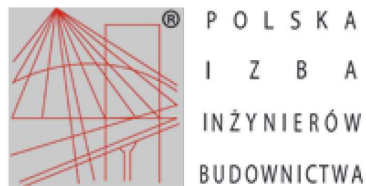
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Ob. Danuta TRYSKUĆ jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych, - - -
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w za-
kresie rozwiązań architektonicznych, - - -
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-
nia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i
badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - -



Arch. Leonard Baryga



Zaświadczenie

PDL-DIW-VBY-VGR *

Pani Danuta Rudnicka o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1259/01
adres zamieszkania ul. Rybacka 32, 15-509 Białystok-Sobolewo
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-22 roku przez:

Waldemar Jasielczuk, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY DO PLANU SYTUACYJNEGO

DOCIEPLENIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁUNIEWIE MAŁYM

1. Dane wstępne:

- 1.1 Inwestor: Gmina Klukowo,
ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo,
- 1.2. Adres budowy: Szkoła Podstawowa w Łuniewie Małym
18-214 Klukowo, Łuniewo Małe 2,
- 1.3. Autor: mgr inż. arch. Izabela Bartnicka
upr. bud. Bł-PdOKK/115/2008
- 1.4. Opracował: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska
15-774 Białystok, ul. Kołłątaja 15/17

5. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja docieplenia elewacji budynku i poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego.

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie ścian budynku (zewnątrznych i fundamentowych) Szkoły Podstawowej w Łuniewie Małym i poddasza wentylowanego z innymi robotami takimi jak: demontaż drzwi zewnętrznych drewnianych i ościeżnic wraz z montażem drzwi zewnętrznych z PCV i stalowych z obróbką osadzenia, demontaż i montaż nowego okna uchylnego PCV z obróbką osadzenia oraz innych okien drewnianych w piwnicy, wymiana parapetów na nowe, demontaż rur spustowych i rynien oraz montaż nowych rur spustowych i rynien z blachy ocynkowanej, rozebranie obróbek blacharskich i wymiana ich na nowe, przemurowanie kominów z cegieł, demontaż instalacji odgromowej, przy ul. Łuniewo Małe 2, 18-214 Klukowo.

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Działka położona w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Przedmiotowa działka jest zabudowana murem budynkiem szkoły podstawowej, krytym blachą. Na działce znajdują się istniejące przyłącza – wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze.

Zjazd na działkę istniejący z ul. Łuniewo Małe.

Budynek szkoły objęty opracowaniem jest dwukondygnacyjny i znajduje się w centralnej części działki.

Obszar oddziaływania istniejącego budynku zamyka się w obrębie własnej działki, z tego powodu obiekty na działkach sąsiednich znajdują się poza obszarem oddziaływania. Projektowane prace dociepleniowe i wykończeniowe nie wpływają na zmianę obszaru oddziaływania budynków objętych opracowaniem.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Bez zmian – istniejące.

6. Projektowana inwestycja nie narusza osób interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granic terenu.

7. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8. Zaopatrzenie w media – bez zmian, istniejące:

- energia elektryczna – istniejąca z sieci energetycznej bez zmian,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu gminnego, bez zmian,
- kanalizacja sanitarna – z istniejącej kanalizacji gminnej, bez zmian,
- C.O. i C.W – z kotłowni własnej na paliwo stałe.

9. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

10. Obiekty nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Autor :

Opracował:

Białystok, 23.12.2016 r.

Ekspertyza techniczna

1. OPIS BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁUNIEWIE MAŁYM

Na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej oraz wizji lokalnej w naturze stwierdzono, że budynek jest częściowo podpiwniczony, 2 - kondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym. Posiada dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą, ściany murowane.

Budynek Szkoły- murowany:.

- Fundamenty: - ławy fundamentowe żelbetowe wylane na mokro w szalunkach, - stopy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe zewnętrzne wylane na mokro.
- Ściany nadziemne: - ściany zewnętrzne gr. 48 cm, wymurowane z cegły pełnej
- ściany pomieszczenia strychowego poddasza wymurowane z cegły pełnej
- Nadproża – z betonu
- dach – pokrycie blachą. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej grub. 0,6 mm w kolorze brązowym. Dach w konstrukcji drewnianej, krokwiowo – płatwiowej.
- kominy – z cegły,

2. PRZEDMIOT, CEL , ZAKRES OCENY TECHNICZNEJ

Przedmiotem oceny technicznej są:

- docieplenie ścian zewnętrznych i poddasza,
- prace wykończeniowe. (opisane w pkt. 5.1. opisu technicznego architektoniczno - budowlanego i są to: demontaż drzwi zewnętrznych drewnianych i ościeżnic do magazynu wraz z montażem drzwi zewnętrznych z PCV z obróbką osadzenia, demontaż i montaż nowego okna uchylnego PCV z obróbką osadzenia w pomieszczeniu magazynu oraz innych okien drewnianych, wymiana parapetów na nowe, demontaż rur spustowych i rynien oraz montaż nowych rur spustowych i rynien z blachy ocynkowanej, rozebranie obróbek blacharskich i wymiana ich na nowe, przemurowanie kominów z cegieł, demontaż instalacji odgromowej).

6. STAN TECHNICZNY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ

Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych w budynku (ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, stropy, fundamenty) jest dobry. Budynek może nadal pełnić bezpieczne swoje funkcje.

Ściany zewnętrzne nieocieplone zewnętrznie – stan dobry, zużycie eksploatacyjne tynków z racji czasookresu użytkowania.

Obróbki blacharskie stan zły – zniszczone, widoczne przebarwienia i złuszczenia farby.

Drzwi zewnętrzne, główne, wejściowe, na elewacji północnej – frontowej do budynku szkoły – PCV stan zadowalający, przeznaczone do wyczyszczenia.

Drzwi zewnętrzne, wejściowe na elewacji wschodniej – PCV stan zadowalający, przeznaczone do wyczyszczenia.

Pozostałe drzwi w części budynku szkoły jak i części mieszkalnej – drzwi do pomieszczeń technicznych, blaszane, przeznaczone do wymiany.

7. WNIOSKI

Stan techniczny i bezpieczeństwo konstrukcji budynku Szkoły Podstawowej w Wyszonkach Kościelnych jest dobry. Odkrywek nie dokonywano, gdyż na podstawie pozytywnego zachowania się konstrukcji należy stwierdzić, że posadowienie budynku i konstrukcji jest stabilne.

Przegrody zewnętrzne nie spełniają obecnych przepisów, dlatego należy docieplić ściany zewnętrzne zgodnie z WT 2021.

Wszystkie elementy do docieplenia wytrzymają dodatkowe obciążenia wykonywanego docieplenia przy zastosowaniu metody bezspoinowego systemu ocieplenia zgodnie z instrukcjami ITB. Ocieplenie nie narusza istniejących elementów konstrukcyjnych budynków.

Opracowanie:

Białystok, 23.12.2016 r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
DOCIEPLENIA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁUNIEWIE MAŁYM

1. Dane wstępne:

1.1. Inwestor:	Urząd Gminy w Klukowie ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo
1.2. Adres budowy:	Szkoła Podstawowa w Łuniewie Małym 18-214 Klukowo, Łuniewo Małe 2,
1.3. Autor:	mgr inż. Izabela Bartnicka upr. bud. Bł-PdOKK/115/2008
1.4. Opracował:	mgr inż. arch. Jolanta Kotowska 15-774 Białystok, ul. Kołtątaja 15/17

2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja docieplenia

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie ścian budynku (zewnątrznych i fundamentowych) Szkoły Podstawowej w Łuniewie Małym i poddasza wentylowanego z innymi robotami takimi jak: demontaż drzwi zewnętrznych drewnianych i ościeżnic wraz z montażem drzwi zewnętrznych z PCV i stalowych z obróbką osadzenia, demontaż i montaż nowego okna uchylnego PCV z obróbką osadzenia oraz innych okien drewnianych w piwnicy, wymiana parapetów na nowe, demontaż rur spustowych i rynien oraz montaż nowych rur spustowych i rynien z blachy ocynkowanej, rozebranie obróbek blacharskich i wymiana ich na nowe, przemurowanie kominów z cegieł, demontaż instalacji odgromowej, przy ul. Łuniewo Małe 2, 18-214 Klukowo.

4. Dane ogólne.

4.1. Stan istniejący

Objęty opracowaniem obiekt to budynek Szkoły Podstawowej, położony w Wyszonkach Kościelnych przy ul. Łuniewo Małe 2, 18-214 Klukowo (nr ew. działki 134/1).

Na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej oraz wizji lokalnej i pomiarów w naturze stwierdzono, że obiekt jest częściowo podpiwniczony, budynek szkoły podstawowej jest 2 kondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Elementy konstrukcyjne budynku szkoły:

- budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej,
- ławy fundamentowe żelbetowe wylane na mokro w szalunkach,
- Ściany nadziemne: - ściany zewnętrzne gr. 48 cm.
- Nadproża – z betonu.
- dach – pokrycie blachą. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej grub. 0,6 mm w kolorze brązowym. Dach w konstrukcji drewnianej, krokwiowo – płatwiowej.
- kominy – przewody wentylacyjne z cegły,

4.2 Podstawowe parametry budynków:

- powierzchnia zabudowy	394,52 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku szkoły	940,68 m ²
- kubatura budynku szkoły	2755,60 m ³
- wysokość budynku szkoły liczona wg §6 WT	9,16 m

5. Ogólny opis budowlany.

5.0 Stan techniczny istniejący

- Stan techniczny podstawowych elementów zewnętrznych konstrukcyjnych (ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, fundamenty) dobry. Mogą one nadal pełnić bezpieczne swoje funkcje.
- Ściany zewnętrzne – stan konstrukcji dobry, widoczne zabrudzenia, zawilgocenia i ubytki w tynku na elewacjach.
- Zewnętrzne ściany fundamentowe w części murowanej wymagają odkopania i ponownego zaizolowania przeciwwilgociowo oraz docieplenia.
- Obróbki blacharskie zniszczone, stan zły - do wymiany.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe i stolarka okienna stan dobry, jednak część nie spełnia wymagań izolacyjności wg WT – do wymiany drzwi prowadzące do piwnicy oraz do kotłowni i okno na klatce schodowej.
- Istniejący system orynnowania – stan zły - do wymiany.
- Pokrycie dachowe z papy – stan dobry.
- Istniejąca balustrada zewnętrzna – stan zły, widoczne złuszczenia farby, postępująca korozja, pocięte elementy, nieestetyczny wygląd - do wymiany.
- Daszki nad wejściami – do wymiany; daszek nad wejściem do kotłowni w złym stanie, zadaszenie wejścia głównego – nieestetyczny wygląd.

- Drzwi zewnętrzne – drzwi stalowe prowadzące do piwnicy oraz drewniane drzwi wejściowe na klatkę schodową w złym stanie technicznym.
- Okna – okna PCV w stanie dobrym; okna drewniane w piwnicy i jedno w magazynie nie spełnia wymogów pod względem izolacyjności cieplnej.

5.1 Docieplenie i prace przewidziane w projekcie.

- Docieplenie ścian piwnic i fundamentowych z wkopaniem w ziemię na głębokość min. 1,20 m polistyrenem ekstrudowanym XPS - λ 0,36 (W/mK) – gr. 15 cm:
 - skucie nierówności - odstłoniętą ścianę należy osuszyć, starą zniszczoną izolację wraz z tynkiem skuć i oczyścić szczotkami drucianymi;
 - wykonanie wyrównania ścian - wykonać gruntowanie;
 - naniesienie na ściany izolacji przeciwwilgociowej – preparatu przeznaczonego do przyklejania płyt styropianowych oraz wykonywania powłok przeciwwilgociowych i przeciwwodnych;
 - wykonanie warstwy termicznej płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS,
 - ułożenie zabezpieczenia z folii kuberkowej lub geowłókniny,
 - wykonanie obróbki blacharskiej z blachy powlekanej odcinającej część cokołową oraz w oknach piwnicznych w części podokiennej, wykończenie w części nad gruntem tynkiem mozaikowym).
- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem fasadowym gr. 15 cm i 3 cm w gładziach - z λ 0,036 (W/mK) w systemie BSO wg kolorystyki podanej na rysunkach z wykończeniem tynkiem silikonowym w uziarnieniu „baranek„ 1,5 mm. Przed dociepleniem należy skuć zmurzające i odspojone partie tynków lub uzupełnić ubytki w tynkach.
- Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej gr. 30 cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ min. 0,042 W/K – metodą wdmuchiwaną.
- Komin kotłowni docieplić na całej wysokości ponad dachem styropianem fasadowym gr. 5 cm λ 0,040 (W/mK) w systemie BSO wg kolorystyki podanej na rysunkach z wykończeniem tynkiem silikonowym w uziarnieniu „baranek„ 1,5 mm. Wymiana czapy kominowej betonowej z obróbką blacharską (brzeży czapy powinny wystawać przynajmniej 5 cm poza obrys komina, od spodu czapka musi mieć kapinos).

- Wymiana rur spustowych i obróbek blacharskich na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej 0,55 mm, kolor obróbek szary; nowa obróbka powinna wystawać poza lico ściany co najmniej 4 cm i zabezpieczyć elewację przed zalewaniem wody deszczowej odpowiednim wyprofilowaniem obróbek.
- Wymiana balustrady zewnętrznej przy schodach do piwnicy na balustradę stalową, malowaną proszkowo na kolor szary.
- Wykonanie nowej opaski przeciwwilgociowej po wykonaniu prac dociepleniowych - wykonanie opaski betonowej wokół budynku gr. 5-6 cm na podsypce piaskowej z obrzeżem betonowym (krawężnikiem).
- Wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami do budynku – standardowe daszki w konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem z poliwęglanu.
- Wymiana okien na wykonane z PCV o wysokim standardzie izolacyjności cieplnej $U=0,900 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z wykazem stolarki do wymiany w projekcie.
- Wymiana drzwi prowadzących do piwnicy na drzwi stalowe, ciepłe o współczynniku przenikania ciepła $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz drzwi zewnętrznych drewnianych na drzwi PCV lub aluminiowe, ciepłe, pełne o współczynniku przewodzenia ciepła $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z wykazem stolarki do wymiany w projekcie.

5.2 Metoda docieplenia elewacji – wg instrukcji wybranego producenta oraz detali zalecanych przez producentów w części graficznej.

Docieplenie elewacji styropianem fasadowym.

Docieplenie zewnętrzne ścian zaprojektowano z wykorzystaniem technologii bezspoinowej metody ocieplania (BSO) z zastosowaniem tynków silikonowych /cienkowarstwowa wyprawa tynkarska o ziarnistości 1,5 mm w strukturze „baranek”/. Zastrzega się kompleksowe wykonywanie docieplenia łącznie z wyprawami zewnętrznymi tylko w wybranym systemie ściśle wg instrukcji technologicznych i materiałowych producenta oraz aktualnej instrukcji ITB o „Bezspoinowej metodzie ocieplania ścian”.

System musi posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP – aktualna aprobatą techniczną systemu, atesty higieniczne, klasyfikacje ogniowe oraz certyfikaty.

Należy uzgodnić z projektantem dobór oraz każdą zmianę dotyczącą koloru farb lub tynków.

Wymagane parametry produktów systemu:

1. Masy klejące służące do klejenia styropianu do podłoża ściennego oraz do wykonania warstwy zbrojącej muszą spełnić następujące wymagania:

- A/ zawartość suchej substancji - nie może różnić się o 10% od wartości podanej przez producenta,
- B/ straty prażenia – nie może być różny o 10% od wartości podanej przez producenta,
- C/ przyczepność do betonu, Kpa w warunkach laborat. – min. 350; po 24h w wodzie – min. 200; po pięciu cyklach cieplno-wilgotnościowych – min. 350
- D/ przyczepność do styropianu, Kpa w warunkach laborat. – min. 500; po 24h w wodzie – min. 250; po pięciu cyklach cieplno-wilgotnościowych – min. 500,
- E/ odporność na rysy mm – min. 5
- F/ minimalna grubość warstwy zbrojonej – całkowite i dokładne przykrycie i zatopienie siatki zbrojącej.
- G/ odporność na występowanie rys skurczowych – brak rys

2. Płyty styropianowe:

- ^ Projekt przewiduje użycie płyt styropianowych frezowanych o gęstości objętościowej 16-20 kg/m³ odmiana FPS 80-036\
- ^ Współczynnik przewodzenia ciepła λ nie może być większe niż 0,036 W/mK
- ^ Przewidziane grubości styropianu na ścianach to: 15 cm, 3 cm.
- ^ Struktura styropianu powinna być zwarta, bez wykruszeń ubytków, pustek.
- ^ Naprężenia ściskające przy 10% odkształceń względem nie mniej niż 80 kPa
- ^ Stabilność wymiarów w temperaturze 70st.C po 48h nie więcej niż +/-1,5%
- ^ Chłonność wody po 24h nie więcej niż 1,8 %
- ^ Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni nie mniej niż 100 kPa
- ^ Wytrzymałość na ściskanie nie mniej niż 130 kPa
- ^ Samogasnące
- ^ Płyty frezowane o wymiarach 100x500 mm.

3. Siatka z włókna szklanego

- a/ Splot uniemożliwiający przesuwanie się oczek siatki
- b/ Impregnacja powierzchni polimerowa zapewniająca odporność na działanie środowiska alkalicznego
- c/ wymiary oczek nie mniej niż 3mm

- d/ masa powierzchniowa nie mniej niż 145g/m²
- e/ Strata prażenia w temperaturze 625st. C. - 10-25% masy
- f/ siłą zrywającą /wzdłuż osnowy i wątku/
 - dla próbek przechowywanych w warunkach laboratoryjnych nie mniej niż 1500 N
 - dla próbek przetrzymywanych w wodzie destylowanej nie mniej niż 1200 N
 - dla próbek przetrzymywanych w roztworze wodnym NaOH nie mniej niż 600 N
 - dla próbek przetrzymywanych w wodnym roztworze cementowym nie mniej niż 600 N
- g/ Wydłużenie względne /wzdłuż osnowy i wątku/ dla próbek przechowywanych
 - w warunkach laboratoryjnych nie więcej niż 3,5% /przy sile 1500 N/

Łączniki mechaniczne

- > Ilość rodzaj i długość łączników mechanicznych winna być zgodna z wytycznymi producenta systemu (4-6 m²).
- > Długość łączników zależna jest od budowy ściany oraz od grubości płyt termoizolacyjnych. Istniejący tynk należy traktować jako nienośne podłoże, dlatego wymaganą głębokość kotwienia łączników należy liczyć od poziomu właściwej, nośnej ściany i powinna ona odpowiadać co najmniej długość strefy rozprężnej.
- > Rodzaj łączników zależny jest od rodzaju podłoża, w którym łączniki te mają być osadzone oraz stosowanego materiału termoizolacyjnego. Do mocowania płyt styropianowych możliwe jest stosowanie łączników z trzpieniem z tworzywa.
- > W przypadku podłoży o wątpliwej nośności, w szczególności zbudowanych z materiałów szczelinowych. zalecane jest wykonanie prób wrywania łączników.

Łączniki mechaniczne należy osadzać po stwardnieniu kleju.

Środek gruntujący tworzący powłokę pośrednią – opcjonalnie, zależnie od systemu.

Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa.

Klasa ogniowa – nierozprzestrzeniający ognia.

Do wykonywania zewnętrznej wyprawy tynkarskiej używa się fabrycznie przygotowanych produktów, zdefiniowanych w dokumencie normatywnym dla danego zestawu wyrobów. Najczęściej stosowany na rynku produkt do ocieplenia budynków płytami styropianowymi to:

silikatowa masa tynkarska – gotowa mieszanka w postaci pasty, której istotnym jest spoiwo silikatowe (krzemianowe) o strukturze „baranka” z uziarnieniem 1,5 mm barwiona w masie zgodnie z paletą barw podanych na rysunkach elewacji:

- wygląd zewnętrzny – ciekła jednorodna masa bez obcych wtrąceń,
- konsystencja, cm – 11,0+/- 1,0.
- plastyczność – 17+/- 2 cm,
- strata prażenia w temp.450° C % - 22,3 +/- 10%,
- strata prażenia w temp.900° C % - 55,0 +/- 10%.

Zasady wykonawcze systemu dociepleń

Wszystkie powierzchnie na elewacji przed nałożeniem warstwy klejącej w celu odtłuszczenia zmyć wodą z dodatkiem płynu czyszczącego do fasad stosując miękkie pędzle. Płyty mocować za pomocą kleju oraz mechanicznie za pomocą kołków (minimum 4-6 kołków na 1m² powierzchni), w obrębie narożników budynku płyty styropianowe należy kołkować gęściej - co 25 cm w jednej linii pionowej, długość kołków min. 30 cm. Do klejenia należy zastosować klej zaproponowany przez producenta systemu, klej należy nakładać na obrzeżu płyty styropianowej w kształcie ćwierćwałka oraz kilka placków w środku. Powierzchnie boczne nie mogą być zabrudzone klejem.

UWAGA: Zgodnie z zaleceniami instrukcji ITB, powstałe w wyniku nierówności podłoża szczeliny pomiędzy płytami styropianowymi (powyżej 3mm) należy wypełnić pianką niskorozprężną.

Najpierw montujemy narożniki aluminiowe z siatką w narożnikach budynku, następnie na powierzchnię wygładzonych i przeszlifowanych płyt styropianowych nakładamy pasami pionowymi klej szpachlowy (grubość nakładanej warstwy ok. 3 mm). W świeży klej wtapiamy siatkę z włókna szklanego i wygładzamy powierzchnię przy pomocy nadmiaru wyciśniętego kleju. Pasy siatki muszą na siebie zachodzić min. 10 cm. Powierzchnia warstwy szpachlowej powinna być gładka i równa. Producent nie przewiduje dodatkowego szpachlowania klejem „po siatce” w celu wygładzenia powierzchni, gdyż grozi to odspojeniem warstwy. Siatka zbrojąca w kleju nie może być widoczna.

Elementy uzupełniające np. listwy cokołowe, profile narożne, listwy kapinosowe itp.

Ochrona narożników i krawędzi

Do obróbki narożników oraz krawędzi należy stosować rozwiązania zalecane przez producenta systemu. Z reguły są to - kątowniki ze stali

szlachetnej,- kątowniki ze stali szlachetnej z siatką zbrojącą, - kątowniki z siatki pancernej

W przypadku nieregularnych kształtów budynku (np. krzywizny) można stosować specjalne listwy z poprzecznymi nacięciami.

Również wszystkie widoczne powierzchnie, do których należy ościeża utworzone z nachodzących ze ściany płyt termoizolacyjnych, czy też dolne i górne zakończenia systemu, należy w pierwszej kolejności zwieńczyć odpowiednimi listwami i profilami, a w przypadku ich braku przykleić pasma z siatki z włókna szklanego, aby uzyskać ciągłe, szczelne i pewnie zamocowanie warstwy.

Wszystkie krawędzie i płaszczyzny systemu dociepleniowego muszą być bezwzględnie tak zaprojektowane, wykonane i obrobione, aby zapewniać ochronę przed otwartym ogniem w przypadku pożaru, pełną szczelność przed zawilgoceniem oraz zniszczeniem przez owady, ptaki lub gryzonie.

Na narożnikach budynków listwę cokołową należy docinać, zwykle pod kątem 45 °C. również dostępne specjalne listwy z wykonanymi wstępnymi nacięciami, ułatwiające ich montaż na narożnikach.

Uszczelnienie styków styropianu ze stolarką, ślusarką, obróbkami blacharskimi wykonać przy pomocy trwale plastycznej masy (np. akrylowej).

Powyżej i poniżej krawędzi otworów okien i drzwi, w celu zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, naklejamy pod kątem 45 ° paski tkaniny z włókna szklanego, o wymiarach minimum 25 x 35cm.

Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu, w której zostanie zatopiona siatka z włókien szklanych powinna mieć minimalną grubość 3 mm. Pasma siatki należy układać pionowo, z zakładem minimum 10 cm. Minimalne otulenie siatki klejem wynosi 1 mm. Całość powinna schnąć nie krócej niż 2 dni. Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu przygotowania podłoża. Nakłada się zaprawę i rozprowadza się ją równomiernie pacą ze stali nierdzewnej (np. zębatą o wielkości zębów 10-12 mm) tworząc warstwę z materiału klejącego na powierzchni nieco większej od przyciętego pasa siatki zbrojącej. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozkłada się siatkę zbrojącą i zatapia w niej przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko.

Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego.

Warstwa zaprawy/masy klejącej z zatopioną siatką zbrojącą tworzy warstwę zbrojącą. Grubość warstwy zbrojonej po stwardnieniu powinna być zgodna z określaną przez producenta systemu. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład min. 10 cm (dokładną szerokość zakładu siatki zbrojącej

podaje systemodawca w specyfikacji technicznej sytemu), względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych min. 15 cm. Po nałożeniu siatki w pobliżu haków rusztowania itp. na nacięcie nakłada się dodatkowy pasek siatki i zatapiają w masie klejącej.

Szczeliny dylatacyjne w elementach budynku lub między nimi powinny zostać przeniesione na ocieplaną elewację. Należy podczas prac dociepleniowych wykonać szczeliny dylatacyjne narożne przy połączeniu ścian budynku z łącznikiem i dylatację prostą na pęknięciu powstałym przy dobudowie budynku.

Zwykle do wykonania szczelin stosuje się dwie metody.

W warstwie materiału ocieplającego (ponad szczeliną w murze) wykonuje się równomiernie pionowo lub poziomo szczelinę o szerokości ok. 15 mm. Krawędzie szczeliny należy wyrównać. Materiał ociepleniowy na szerokości ok. 20 cm po obu stronach szczeliny należy płasko zeszlifować i pokryć zaprawą klejącą. Profil dylatacyjny ścisnąć i tamę elastyczną profilu wsunąć do szczeliny. Kątowniki profilu dylatacyjnego oraz paski z siatki zbrojącej ułożyć w zaprawie klejącej nałożonej uprzednio na materiale ociepleniowym i całość przespachlować. Profile ściennie szczelin dylatacyjnych osadza się od dołu do góry. Sąsiadujące profile muszą nachodzić na siebie (górny na dolny) minimum 2cm. Szerokość szczeliny dylatacyjnej to od 0,5 cm do 1,5 cm – nie należy wykonywać szczelin o mniejszej szerokości niż 0,5 cm, gdyż grozi to pęknięciem wykonanego docieplenia przy pracy materiału termoizolacyjnego. Po całkowitym związaniu warstwy szpachlowej (ok. 3 dni) należy wyrównać papierem ściernym ewentualne ślady po wygładzaniu pacą. Dobrze związane i suche podłoże należy pokryć obficie płynem gruntującym, przynajmniej na 12 godzin przed rozpoczęciem prac tynkarskich. Elewację wykończyć cienkowarstwowym tynkiem silikonowym z średnioziarnistą fakturą 1,5mm „baranek” zgodnie z kolorystyką podaną na rysunkach elewacji.

Obróbki blacharskie.

Obróbki dachowe należy zdemontować i zastosować nowe z blachy powlekanej gr. 0,55 mm pomalowane w kolorze szarym i brązowym (wg rysunków elewacji).

Połączenia z murami lub innymi elementami powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający wyeliminowanie wpływu odkształceń na tynk np. poprzez zastosowanie obróbki dwuczęściowej.

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je

tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm.

Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy.

Należy pamiętać o wykonaniu odprowadzenia wody z parapetu przy styku z dociepleniem w kształcie rowków zagłębionych na ok. 1 cm o wysokości ok 1 cm, wykończyć gotowym profilem z PCV lub wywinieciem blachy w celu zabezpieczenia przed zalewaniem wodą opadową.

Wymienić wszystkie parapety okienne, po uprzednim uszczelnieniu pianką poliuretanową, założyć na szerokość stolarki okiennej + 2 cm po każdej stronie. Parapety wykonać z blachy powlekanej w kolorze szarym.

5.3 Metoda docieplenia fundamentów i ścian piwnicznych – wg instrukcji wybranego producenta oraz detali zalecanych przez producentów

Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac, np. zaprawą tynkarską (tynk cementowy), wyrównującą lub emulsją bitumiczną do gruntowania. Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej. Gdy nie ma możliwości zastosowania listwy cokołowej na dolnej krawędzi ocieplenia dopuszcza się stosowanie dwóch warstw siatki z włókna szklanego wraz z profilem okapnikowym. Po zamocowaniu listwy cokołowej należy przystąpić do przyklejania izolacji termicznej z płyt XPS. Pierwszy rząd płyt mocuje się opierając go na listwie startowej. Kolejne układane są stosując przewiązanie w tzw. cegiełkę. Takie przesunięcie należy wykonać zarówno na powierzchni ściany, jak i na narożach budynku. Głównym elementem mocującym termoizolację do podłoża jest masa bitumiczna. Należy ją nałożyć na powierzchnię ściany, a także na powierzchnię płyty metodą „pasmowo-punktową”. Na koniec ułożyć warstwę ochronną w postaci folii kubekowej lub geowłókniny.

Wymagane parametry produktów systemu:

Masy klejące służące do klejenia styropianu XPS do podłoża ściennego oraz do wykonania warstwy zbrojącej muszą spełnić następujące wymagania:

A/ zawartość suchej substancji - nie może różnić się o 10% od wartości podanej przez producenta,

B/ straty prażenia – nie może być różny o 10% od wartości podanej przez producenta,

C/ przyczepność do betonu, Kpa w warunkach laborat. – min. 350; po 24h w wodzie – min. 200; po pięciu cyklach ciepłno-wilgotnościowych – min. 350

D/ przyczepność do wełny, Kpa w warunkach laborat. – min. 500; po 24h w wodzie – min. 250; po pięciu cyklach ciepłno-wilgotnościowych – min. 500,

E/ odporność na rysy mm – min. 5

F/ minimalna grubość warstwy zbrojonej – całkowite i dokładne przykrycie i zatopienie siatki zbrojącej.

G/ odporność na występowanie rys skurczowych – brak rys

W projekcie zastosowano dyspersyjną masę asfaltowo-kauczukową do przyklejania płyt styropianowych oraz wykonywania powłok przeciwwilgociowych i przeciwwodnych.

Temperatura powietrza i podłoża podczas stosowania - od +5°C do +35°C. Dodatkowo po ułożeniu izolacji termicznej na płyty należy położyć warstwę bitumicznej masy modyfikowanej kauczukiem syntetycznym do stosowania na zimno oraz wypełnić nią szczeliny między płytami, tak aby zapewnić szczelność i ciągłość izolacji.

Izolacja termiczna

Projekt przewiduje użycie płyt styropianu XPS (polistyren ekstrudowany).

DANE TECHNICZNE:

Gęstość: $\geq 30 \text{ kg/m}^3$

Naprężenia ściskające przy 10 % odkształceniu względnym: CS(10/Y) 300 $\geq 300 \text{ kPa}$

Zamkniętokomórkowość: $\geq 95 \%$

Moduł elastyczności: 12 N/mm^2

Podciąganie kapilarne: 0

Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji: $WD(V)3 \leq 3 \%$

Odporność na cykle zamrażania i odmrażania: FT2

Klasa reakcji na ogień: E

Temperatura zastosowania: $\leq 70^\circ\text{C}$

Folia kubełkowa

Projektuje się wytłaczaną folię kubełkową z twardego polietylenu (HDPE) do osłony fundamentów.

Sposób użycia

Przygotowanie podłoża

Powłoki bitumiczne lub podobne muszą być całkowicie suche, wysezonowane i odporne na nacisk.

Zalecenia

Folię kubełkową na ścianach układa się w zastosowaniu pionowym – wytlóceniami (kubełkami) w stronę murów. Punkt mocowania folii to górna krawędź fundamentu, ok. 10 cm nad hydroizolacyjną powłoką bitumiczną. Montaż następuje poprzez rozwijanie folii kubełkowej bezpośrednio z rolki, najczęściej poziomo-wzdłużnie. W czasie układania, kolejne pasma łączy się na zakładki o szerokości zależnej od sposobu zastosowania. W zastosowaniach pionowych zakładki pionowe (połączenia boczne), w zależności od zastosowania, muszą zachodzić na 3-5 rzędów stożków. Folia kubełkowa może być mocowana dyblami, śrubami lub gwoździami, najlepiej specjalnymi z odpowiednią podkładką z tworzywa. Wbijają się one w płaski kołnierz folii. Możliwe są również inne praktyczne mocowania. W niektórych przypadkach wystarczy samo zasypywanie przy użyciu tymczasowych podpór podtrzymujących folię w trakcie obsypywania.

6.0 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Budynek jest obiektem o konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art.23a Prawa Budowlanego.

7.0 Parametry energetyczne przegród zewnętrznych.

Przed termomodernizacją:

Parametry energetyczne istniejących przegród zewnętrznych (wartość współczynnika U ($W/m^2/K$)).

- ściana zewnętrzna gr. 48 cm – 0.905 ($W/m^2/K$)
- ściana piwniczna gr. 48 cm – 1,296 ($W/m^2/K$)
- stropodach – 1,294 ($W/m^2/K$)
- drzwi przeznaczone do wymiany – 3.000 ($W/m^2/K$)
- okno przeznaczone do wymiany – 3,100 ($W/m^2/K$)

Po termomodernizacji:

Parametry energetyczne projektowanych przegród zewnętrznych (wartość współczynnika U ($W/m^2/K$)).

- ściana zewnętrzna gr. 48 cm – 0.190 ($W/m^2/K$)
- ściana piwniczna gr. 48 cm – 0,200 ($W/m^2/K$)

- stropodach – 0,150 (W/m²/K)
- drzwi przeznaczone do wymiany – 1,100 (W/m²/K)
- okno przeznaczone do wymiany – 0,900 (W/m²/K)

8. Uwagi końcowe: Materiały użyte powinny posiadać odpowiednie atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Autor:

Opracował:

Białystok, 23.12.2016 r.

INFORMACJA B.I.O.Z.

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DOCIEPLENIA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CZARTAJEWIE

Podstawa prawna: art. 21 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 r Nr 120, poz. 1126).

ADRES BUDOWY: 18-214 gmina Klukowo, Łuniewo Małe 2,

INWESTOR: Urząd Gminy w Klukowie
ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Izabela Bartnicka
upr. bud. Bł-PdOKK/115/2008
ul. Szarych Szeregów 5A/5
15-666 Białystok

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- Przedmiotem inwestycji jest docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Łuniewie Małym.

Kolejność wykonywania robót:

- przygotowanie gruntu do prac ziemnych;
- prace ziemne;
- prace dociepleniowe;
- prace wykończeniowe.

2. WYKAZ ISTNIEJACYCH OBIEKTÓW

Na dzień dzisiejszy opracowywana działka są zabudowana budynkiem przeznaczonym do docieplenia.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

ROBOTY ZIEMNE- Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych należy określić trasy przebiegu urządzeń podziemnych, w szczególności kabli energetycznych, telefonicznych, przewodów gazowych, instalacji wodociągowej, itp. W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych, jakichkolwiek nieoznaczonych w dokumentacji przewodów instalacji, o których mowa powyżej - należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Przy prowadzeniu robót sposobem ręcznym dopuszcza się wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych do głębokości nie większej niż 2m, a wąskoprzestrzennych do głębokości 1 m, bez dodatkowego zabezpieczenia.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną minimum 6 m.

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach,

rusztowaniach i innych podwieszeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

Drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.

W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy.

Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednia ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

Przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa. Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linka bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach. Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości. Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem. Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego.

Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.

Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową. Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone.

Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi.

Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.

Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne.

Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta.

Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja.

ROBOTY TYNKOWE

Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu należy zabezpieczyć barierą ochronną o wys. 1,1 m, deską krawężnikową o wys. 0,15 m oraz wypełnić wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Wszelkie otwory pozostawione w czasie wykonywania robót, np.: drzwiowe, balkonowe, szyby wyciągów, otwory w stropach powinny być niezwłocznie zabezpieczone /boczne otwory przy pomocy obarierowania, w stropach przez szczelne zakrycie lub ogrodzenie/.

Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki czy daszki ochronne jest zabronione.

Wykonywanie robót tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m.

Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.

Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywanie robót tynkowych z drabin przystawnych.

ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE

Przy użyciu drabin linowych pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa. Drabiny linowe użyte do robót dekarско-blacharskich

powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole. Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończony egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEN.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ.

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy budowie nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodocianych. Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

ZASTRZEŻENIA I UWAGI.

1. **Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ustaleniami Polskich Norm.**
2. **Zachować warunki bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego.**

3. **Naprawę spękań i starej powłoki papy należy wykonać zgodnie wg zasad podanych przez Polskie Normy.**
4. **Wykonawca robót powinien posiadać wiedzę i doświadczenie przy wykonywaniu tego rodzaju robót.**
5. **Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz informacjami dotyczącymi systemów dachowych i wszelkie wątpliwości wyjaśnić z jej autorami.**

Wykonawca winien dokonać oględzin placu budowy, jego otoczenia oraz zdobyć na jego własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być konieczne do realizacji zadania.

Autor opracowania:

Białystok, 23.12.2016 r