

OGK.0050.44.2014

**ZARZĄDZENIE NR 47/2014  
WÓJTA GMINY KLUKOWO**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób gminy Klukowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art. 7 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 150) oraz uchwały Nr VI/26/11 Rady Gminy Klukowo z dnia 27.06.2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2011-2016 zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,30 zł.

**§ 2.** Najemcy opłacają czynsz najmu według stawek miesięcznych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§ 3. 1.** Czynsz najmu obejmuje:

- 1) podatek od nieruchomości,
- 2) koszty zarządzania nieruchomością,
- 3) koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku,
- 4) koszty utrzymania zieleni oraz pomieszczeń służących do wspólnego użytku, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię elektryczną i ciepłą tych pomieszczeń.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 32/2014 Wójta Gminy Klukowo z dnia 5 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób gminy Klukowo.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2014 roku.

Wójt Gminy Klukowo

**Grzegorz Jerzy Sylwestrzuk**