

PROJEKT BUDOWLANY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W KLUKOWIE

ADRES BUDOWY:	Urząd Gminy w Klukowie, Ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo,
INWESTOR:	Gmina Klukowo, Ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo,
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska ul. Kołłątaja 15/17, 15-774 Białystok

ARCH-EKO PROJEKT
Jolanta Kotowska
15-774 Białystok, ul. Kołłątaja 15/17
NIP 5431075703 REG. 050342428

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
Autor: mgr inż. arch. Izabela Bartnicka	architektura	31.12.2018 r.	ARCHITEKT mgr inż. arch. Izabela Bartnicka Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewidencyjny: B-PdOKK/115/2008
inż. Danuta Rudnicka	Ekspertyza (ocena techniczna i konstrukcje)	31.12.2018 r.	PROJEKTANT inż. Danuta Rudnicka upr. bud. BŁ/112/88
mgr inż. arch. Jolanta Kotowska	opracował	31.12.2018 r.	mgr inż. arch. Jolanta Kotowska

Białystok, 31.12.2018 r

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Spis zawartości.	s. 2
2. Zaświadczenia, Oświadczenie projektantów.	s.3-8
3. Opis techniczny i projekt planu sytuacyjnego działki oraz zamierzenia inwestycyjnego.	s.9-11
4. Ekspertyza techniczna.	s.12-13
5. Opis techniczny do projektu budowlano - architektonicznego.	s.14-23
6. Część opisowa: informacja BiOZ.	s. 24-28

II. Część graficzna – inwentaryzacja

1. Rzut parteru	skala 1:100	s. 29
2. Rzut piętra	skala 1:100	s. 30
3. Elewacja zachodnia	skala 1:100	s. 31
4. Elewacja wschodnia	skala 1:100	s. 32
5. Elewacja południowa	skala 1:100	s. 33
6. Elewacja północna	skala 1:100	s. 34

III. Część graficzna – projekt

7. Rzut parteru	skala 1:100	s. 35
8. Rzut piętra	skala 1:100	s. 36
9. Elewacja zachodnia	skala 1:100	s. 37
10. Elewacja wschodnia	skala 1:100	s. 38
11. Elewacja południowa	skala 1:100	s. 39
12. Elewacja północna	skala 1:100	s. 40

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Klukowie, przy ul. Mazowieckiej 14, 18-214 Klukowo, sporządzony na zlecenie inwestora, opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ze względu na zakres prac nie ingerujący w konstrukcję budynków odstąpiono od wymogu sprawdzania projektu.

Autor projektu:

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Izabela Bartnicka
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny: Bt-Pb/115/2008

PROJEKTANT
inż. Danuta Rudnicka
upr. bud. Bt/112/88

Białystok, 31.12.2018 r



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. dz. ... 7 PdORIA/2008
sygnatura akt: PdOKK/115/2008

Białystok, dnia 12.12.2008r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Izabela Bartnicka

urodzona 02 maja 1976 r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/115/2008

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski |
| 2. Sekretarz Komisji: | Jan Hahn |
| 3. Członek Komisji: | Zbigniew Gliński |
| 4. Członek Komisji: | Janusz Kaczyński |
| 5. Członek Komisji: | Andrzej Koć |
| 6. Członek Komisji: | Elżbieta Karina Kurzewska |

Opis sprawy:

1. Strona (wnioskodawca): Izabela Bartnicka, ul. Szarych Szeregów 5A m 5, 15-666 Białystok
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. z.a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Izabela Bartnicka
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/115-2008



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Izabela Bartnicka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bi-PdOKK/115/2008**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0317**.

Członek czynny od: 04-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2018 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0317-1D1B-86Y8-2434-8Y16

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZPN.VII.7342/63/98

Białystok, 1998-12-08

DECYZJA

Na podstawie art. 155 k.p.a. zmieniam za zgodą stron decyzję – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 1988.07.11 Nr BL/112/88, wydaną na nazwisko Pani Danuty Tryskuć przez Urząd Wojewódzki w Białymstoku Wydział Planowania Przestrzennego Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego – w następujący sposób:

-w wierszu trzynastym, w części dotyczącej nazwiska osoby posiadającej stwierdzenie przygotowania zawodowego nazwisko Tryskuć zastępuje się nazwiskiem:

Rudnicka

Uzasadnienie

Pani Danuta Rudnicka wystąpiła z wnioskiem z dnia 25 listopada 1998r z prośbą o zmianę nazwiska w posiadanej decyzji – „stwierdzenie przygotowania zawodowego”.

Do wniosku dołączony został odpis skrócony aktu małżeńskiego, z którego wynika, iż Pani Danuta Rudnicka zawarła ponownie związek małżeński w dniu 18 października 1997 roku i przyjęła nazwisko Rudnicka.

W związku z powyższym organ I instancji uznał słuszny interes strony i zmienił decyzję z 1988 r w części dotyczącej nazwiska osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Białostockiego.

Otrzymuje:

1. Pani Danuta Rudnicka
ul. Daleka 7 m 10
15-206 Białystok
2. a/a

Z up. WOJEWODY
P.O. Dyrektora Wydziału
inż. Kazimierz Martynowicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Izabela Bartnicka
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr świadectwa: BLP-0000115 z 2008

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 1982.07.11

Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr 32/112/38

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust.2 p.1, §4ust.2, §7 i §13ust.1p.1 i 2.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Danuta TRYSKUĆ

inżynier budownictwa

urodz. dnia 05. kwietnia 1951r. - Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Ob. Danuta TRYSKUĆ jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych, - - -
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych, - - -
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - -



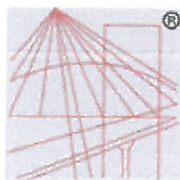
mgr inż. arch. Leonard Baryłt

ARCHITEKT

mgr inż. arch. Izabela Bartnicka

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania b. aniczeń
nr ewidencyjny: BI-P-6008/1-8

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-2R2-LNG-WL9 *

Pani Danuta Rudnicka o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1259/01
adres zamieszkania ul. Rybacka 32, 15-509 Białystok-Sobolewo
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-11 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY DO PLANU SYTUACYJNEGO **TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY W KLUKOWIE**

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: Gmina Klukowo,
ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo,
- 1.2. Adres budowy: Urząd Gminy w Klukowie,
Ul. Mazowiecka 14,
18-214 Klukowo,
- 1.3. Autor: mgr inż. arch. Izabela Bartnicka
upr. bud. Bł-PdOKK/115/2008
- 1.4. Opracował: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska
15-774 Białystok, ul. Kołłątaja 15/17

2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja docieplenia elewacji budynku

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku, docieplenie ścian (zewnątrznych i fundamentowych) Urzędu Gminy w Klukowie z innymi robotami takimi jak: wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na nową z PCV, wymiana parapetów na nowe, demontaż rur spustowych oraz montaż nowych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rozebranie obróbek blacharskich i wymiana ich na nowe, demontaż instalacji odgromowej i ponowny montaż po wykonaniu docieplenia, demontaż zadaszenia nad głównym wejściem i montaż nowego typowego zadaszenia ze szkła, przy ul. Mazowieckiej 14, 18-214 Klukowo.

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Działka położona w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej. Przedmiotowa działka jest zabudowana murowanym budynkiem Urzędu Gminy. Na działce znajdują się istniejące przyłącza – wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze.

Budynek Urzędu Gminy objęty opracowaniem, jest dwukondygnacyjny i znajduje się w Klukowie w centralnej części działki.

Obszar oddziaływania istniejącego budynku zamyka się w obrębie własnej działki, z tego powodu obiekty na działkach sąsiednich znajdują się poza

obszarem oddziaływania. Projektowane prace dociepleniowe i wykończeniowe nie wpływają na zmianę obszaru oddziaływania budynków objętych opracowaniem.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Bez zmian – istniejące.

6. Projektowana inwestycja nie narusza osób interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granic terenu.

7. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8. Zaopatrzenie w media – bez zmian, istniejące:

- energia elektryczna – istniejąca z sieci energetycznej bez zmian,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu gminnego, bez zmian,
- kanalizacja sanitarna – z istniejącej kanalizacji gminnej, bez zmian,
- C.O. – z kotłowni własnej na paliwo olejowe.
- C.W. – z pojemnościowych grzewaczy elektrycznych.

9. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

10. Obiekty nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Izabela Bartnicka
Autor :
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BLP-POKK/115/2009

Opracował:

mgr inż. arch.
Jolanta Kotowska

PROJEKTANT
inż. Danuta Rudnicka
upr. bud. BŁ/112/88

Białystok, 31.12.2018r

Ekspertyza techniczna

1. OPIS BUDYNKU URZĘDU GMINY

Na podstawie posiadanej dokumentacji archiwalnej technicznej oraz wizji lokalnej w naturze stwierdzono, że budynek jest 2 - kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Posiada dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką.

Urząd Gminy - murowany w technologii tradycyjnej:

- Fundamenty: - ławy fundamentowe żelbetowe wylane na mokro w szalunkach, - stopy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe zewnętrzne wylane na mokro.
- Ściany nadziemne: - ściany zewnętrzne gr. 34 cm i 25 cm, wymurowane z cegły pełnej
- Nadproża - z betonu
- stropy żelbetowe, klatka schodowa żelbetowa
- dach - pokrycie blachodachówką. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej grub. 0,6 mm w kolorze brązowym.
- kominy - z cegły,

2. PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES OCENY TECHNICZNEJ

Przedmiotem oceny technicznej są:

- docieplenie ścian (zewnętrznych i fundamentowych) oraz poddasza,
- prace wykończeniowe. (opisane w pkt. 5.1. opisu technicznego architektoniczno - budowlanego i są to: wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na nową z PCV, wymiana parapetów na nowe, demontaż rur spustowych oraz montaż nowych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rozebranie obróbek blacharskich i wymiana ich na nowe, demontaż instalacji odgromowej i ponowny montaż po wykonaniu docieplenia, demontaż zadaszenia nad głównym wejściem i montaż nowego typowego zadaszenia ze szkła).

STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych w budynku (ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, stropy, fundamenty) jest dobry. Budynek może nadal pełnić bezpieczne swoje funkcje.

Ściany zewnętrzne nieocieplone zewnętrznie - stan dobry, zużycie eksploatacyjne tynków z racji czasookresu użytkowania.

Obróbki blacharskie stan zły - zniszczone, widoczne przebarwienia i złuszczenia farby.

Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany.

3. WNIOSKI

Stan techniczny i bezpieczeństwo konstrukcji budynku budynku Urzędu Gminy jest dobry. Odkrywek nie dokonywano, gdyż na podstawie pozytywnego zachowania się konstrukcji należy stwierdzić, że posadowienie budynku i konstrukcji jest stabilne.

Przegrody zewnętrzne nie spełniają obecnych przepisów, dlatego należy docieplić ściany zewnętrzne zgodnie z WT 2021.

Wszystkie elementy budynku przeznaczone do termomodernizacji wytrzymają dodatkowe obciążenia wykonywanego docieplenia przy zastosowaniu metody bezspoinowego systemu ocieplenia zgodnie z instrukcjami ITB. Ocieplenie nie narusza istniejących elementów konstrukcyjnych budynków.

Opracowanie:

PROJEKTANT
Inż. Danuta Rudnicka
Up. bud. Bt/112/88

Białystok, 31.12.2018r

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W KLUKOWIE

1. Dane wstępne:

- 1.1 Inwestor: Gmina Klukowo,
ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo,
- 1.2 Adres budowy: Urząd Gminy w Klukowie,
Ul. Mazowiecka 14,
18-214 Klukowo,
- 1.3. Autor: mgr inż. arch. Izabela Bartnicka
upr. bud. Bł-PdOKK/115/2008
- 1.4. Opracował: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska
15-774 Białystok, ul. Kołłątaja 15/17

2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja termomodernizacji
- Audyt energetyczny budynku termomodernizacji.

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku, docieplenie ścian (zewnątrznych i fundamentowych) Urzędu Gminy w Klukowie z innymi robotami takimi jak: wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na nową z PCV, wymiana parapetów na nowe, demontaż rur spustowych oraz montaż nowych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rozebranie obróbek blacharskich i wymiana ich na nowe, demontaż instalacji odgromowej i ponowny montaż po wykonaniu docieplenia, demontaż zadaszenia nad głównym wejściem i montaż nowego typowego zadaszenia ze szkła, przy ul. Mazowieckiej 14, 18-214 Klukowo.

4. Dane ogólne.

4.1. Stan istniejący

Objęty opracowaniem obiekt to budynek Urzędu Gminy, położony w Klukowie przy ul. Mazowieckiej 14, 18-214 Klukowo.

Na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej oraz wizji lokalnej i pomiarów w naturze stwierdzono, że obiekt jest dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Elementy konstrukcyjne budynku szkoły:

- budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej,
- ławy fundamentowe żelbetowe wylane na mokro w szalunkach,
- Ściany nadziemne: - ściany zewnętrzne gr. 34 cm i 25 cm
- Nadproża – z betonu.
- stropy żelbetowe i klatki schodowe żelbetowe
- dach – pokrycie blachodachówką. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej grub. 0,6 mm w kolorze brązowym. Dach w konstrukcji drewnianej, krokwiowo – płatwiowej.
- kominy – przewody wentylacyjne z cegły,

4.2. Podstawowe parametry budynku szkoły podstawowej:

- | | |
|--|------------------------|
| - powierzchnia użytkowa budynku szkoły | 1024,98 m ² |
| - kubatura | 3588,00m ³ |

5. Ogólny opis budowlany.

5.0 Stan techniczny istniejący – ocena techniczna.

- Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych (ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, stropy, fundamenty) dobry. Mogą one nadal pełnić bezpieczne swoje funkcje.
- Ściany zewnętrzne – stan konstrukcji dobry, elewacje – widoczne zabrudzenia farby przy oknach, pęknięcia tynku. Ściany budynku - zabrudzone, ubytki w ścianach do uzupełnienia i wyrównania przed przystąpieniem do docieplania budynku.
- Liczne uszkodzenia tynków i ubytki w warstwie cokołowej.
- Obróbki blacharskie istniejące z blachy powlekanej w średnim stanie – do wymiany.
- Rynny i rury spustowe — rynny zostają– stan dobry, rury spustowe – stan zły do wymiany
- Liczne uszkodzenia tynków w partii cokołowej – ocieplenie cokołu.
- Stolarka okienna i drzwiowa – do wymiany na nową stolarkę okienna i drzwiową o współczynniku dla okien 0,9 [W/(m²xK)], dla drzwi 1,3 [W/(m²xK)] .
- Kominy – stan zadowalający, do zachowania.
- Ściany fundamentowe – do docieplenia i zaizolowania przeciwwilgociowo.
- Daszek nad wejściem głównym – do wymiany na nowe typowe zadaszenie wykonane ze szkła.
- Parapety – złuszczająca się farba – stan średni – do wymiany
- Instalacja odgromowa – demontaż i ponowny montaż po wykonaniu docieplenia oraz wymiany pokrycia dachowego.

- Logo OSP Klukowo do demontażu na czas prac termomodernizacyjnych, a następnie ponowny montaż po wykonaniu prac dociepleniowych.
- Istniejący zegar na elewacji zachodniej Urzędu w Klukowie do wyczyszczenia i demontażu na czas prac termomodernizacyjnych, a następnie do ponownego montażu po wykonaniu prac dociepleniowych budynku.
- Demontaż anten, klimatyzacji i innych urządzeń oraz tabliczek znajdujących się na elewacji, na czas prac termomodernizacyjnych, ponowny montaż po zakończeniu prac dociepleniowych budynku.
- Docieplenie wewnętrznej ściany od pom. nieogrzewanego styropianem EPS 036 gr. 12 cm o współczynniku 0,036 [W/mK]

5.1. Docieplenie i prace przewidziane w projekcie.

- **Docieplenie ścian fundamentowych przylegających do gruntu** – oczyszczenie, zagruntowanie i wyrównanie nawierzchni podłoża, zaizolowanie przeciwwilgociowe np. masy bitumiczne jak ABIZOL, DYSPERBIT. Docieplenie ścian płytami styropianowymi XPS np. Silver Fundament ($\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \times \text{k)}$) o grubości 10 cm.
- **Docieplenie ścian naziemnych zewnętrznych** – uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, przyklejenie płyt styropianowych EPS 036 ($\lambda = 0,036 \text{ [W/(m} \times \text{k)]}$) – grubości 15 cm, w systemie BSO wg technologii Caparol lub Baumiť, Atlas, wg kolorystyki podanej na rysunkach z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym w uziarnieniu „baranek”, 1,5 mm w kolorze zgodnym z rysunkami elewacji.
- Wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy powlekanej 0,55 mm, kolor obróbek grafitowy; nowa obróbka powinna wystawać poza lico ściany co najmniej 4 cm i zabezpieczyć elewację przed zalewaniem wody deszczowej odpowiednim wyprofilowaniem obróbek.
- Stolarka okienna i drzwiowa – do wymiany na nową stolarkę okienna i drzwiową o współczynniku dla okien 0,9 [W/(m²×K)], dla drzwi 1,3 [W/(m²×K)] .
- Wymiana istniejących zewnętrznych parapetów na nowe parapety z blachy ocynkowanej z zakończeniami PCV po bokach.
- Demontaż instalacji odgromowej na czas wykonywania elewacji i montaż instalacji odgromowej po wykonaniu elewacji.
- Wykonanie nowej opaski betonowej po wykonaniu prac dociepleniowych.
- Logo OSP Klukowo do demontażu na czas prac termomodernizacyjnych, a następnie ponowny montaż po wykonaniu prac dociepleniowych.
- Istniejący zegar na elewacji zachodniej Urzędu w Klukowie do wyczyszczenia i demontażu na czas prac termomodernizacyjnych, a następnie do ponownego montażu po wykonaniu prac dociepleniowych budynku.

- Demontaż anten, klimatyzacji i innych urządzeń oraz tabliczek znajdujących się na elewacji, na czas prac termomodernizacyjnych, ponowny montaż po zakończeniu prac dociepleniowych budynku.
- Docieplenie wewnętrznej ściany od pom. nieogrzewanego styropianem EPS 036 gr. 12 cm o współczynniku 0,036 [W/mK]

Uwaga: Dopuszcza się użycie zamienników izolacji termicznej innego producenta pod warunkiem, że zachowany zostanie współczynnik przewodzenia ciepła - lambda.

5.2 Metoda docieplenia elewacji – wg instrukcji wybranego producenta oraz detali zalecanych przez producentów w części graficznej.

Docieplenie elewacji styropianem

Docieplenie zewnętrzne ścian zaprojektowano z wykorzystaniem technologii bezspoinowej metody ocieplania (BSO) z zastosowaniem tynków silikatowo – silikonowych /cienkowarstwowa, silikatowo - silikonowa wyprawa tynkarska o ziarnistości 1,5 mm w strukturze „baranek”/. Dobrano kolory wyprawy tynkarskiej w palecie barw Caparol i Baumiť oraz Atlas.

Uwaga: zastrzega się kompleksowe wykonywanie docieplenia łącznie z wyprawami zewnętrznymi tylko w wybranym systemie ściśle wg instrukcji technologicznych i materiałowych producenta oraz aktualnej instrukcji ITB o „Bezspoinowej metodzie ocieplania ścian - BSO”.

Dopuszcza się na wniosek Inwestora realizację w każdym systemie z zachowaniem reżimu technologicznego wybranego producenta. System musi posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP – aktualna aprobatą techniczną systemu, atesty higieniczne, klasyfikacje ogniowe oraz certyfikaty.

Należy uzgodnić z projektantem dobór koloru farb lub tynków z innej palety kolorystycznej niż jest to przewidziane w projekcie.

Wymagane parametry produktów systemu:

1. **Masy klejące** służące do klejenia styropianu do podłoża ściennego oraz do wykonania warstwy zbrojącej muszą spełnić następujące wymagania:
 - A/ zawartość suchej substancji - nie może różnić się o 10% od wartości podanej przez producenta,
 - B/ straty prażenia – nie może być różny o 10% od wartości podanej przez producenta,
 - C/ przyczepność do betonu, Kpa w warunkach laborat. – min. 350; po 24h w wodzie – min. 200; po pięciu cyklach ciepłno-wilgotnościowych – min. 350
 - D/ przyczepność do styropianu, Kpa w warunkach laborat. – min. 500; po 24h w wodzie – min. 250; po pięciu cyklach ciepłno-wilgotnościowych – min. 500,
 - E/ odporność na rysy mm – min. 5

F/ minimalna grubość warstwy zbrojonej – całkowite i dokładne przykrycie i zatopienie siatki zbrojącej.

G/ odporność na występowanie rys skurczowych – brak rys.

2. Płyty styropianowe:

^ Projekt przewiduje użycie płyt styropianowych niefrezowanych z λ podaną w pkt. 5.1.

^ Współczynnik przewodzenia ciepła – λ nie może być większe niż 0,036 W/mK.

^ Przewidziane grubości styropianu na ścianach to: 15 cm.

^ Struktura styropianu powinna być zwarta, bez wykruszeń ubytków, pustek.

^ Naprężenia ściskające przy 10% odkształceń względem nie mniej niż 80 kPa

^ Stabilność wymiarów w temperaturze 70st.C po 48h nie więcej niż +/-1,5%

^ Chłonność wody po 24h nie więcej niż 1,8 %.

^ Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni nie mniej niż 100 kPa.

^ Wytrzymałość na ściskanie nie mniej niż 130 kPa

^ Samogasnące.

^ Płyty niefrezowane o wymiarach 100x500mm.

3. Siatka z włókna szklanego.

a/ Splot uniemożliwiający przesuwanie się oczek siatki

b/ Impregnacja powierzchni polimerowa zapewniająca odporność na działanie środowiska alkalicznego

c/ wymiary oczek nie mniej niż 3 mm

d/ masa powierzchniowa nie mniej niż 145g/m²

e/ Strata prażenia w temperaturze 625st. C. - 10-25% masy

f/ siłą zrywającą /wzdłuż osnowy i wątku/

dla próbek przechowywanych w warunkach laboratoryjnych nie mniej niż 1500 N

dla próbek przetrzymywanych w wodzie destylowanej nie mniej niż 1200 N

dla próbek przetrzymywanych w roztworze wodnym NaOH nie mniej niż 600 N

dla próbek przetrzymywanych w wodnym roztworze cementowym nie mniej niż 600 N

g/ Wydłużenie względne /wzdłuż osnowy i wątku/

dla próbek przechowywanych w warunkach laboratoryjnych nie więcej niż 3,5% /przy sile 1500 N/

4. Łączniki mechaniczne.

> Ilość rodzaj i długość łączników mechanicznych winna być zgodna z wytycznymi producenta systemu (minimum 4 szt. / m²).

> W strefie narożnej wymagane jest zwiększenie liczby łączników ze względu na większą siłę ssania wiatru. Kołkuje się w jednym pasie co 25 cm całe naroże w odległości min 40 cm od naroża styropianu.

Uwaga :

W metodzie BSO niedopuszczalne jest pominięcie klejenia płyt i stosowanie wyłącznie łączników mechanicznych.

Dobór łączników zależy od rodzaju podłoża oraz zastosowanego materiału termoizolacyjnego. Do mocowania płyt styropianowych stosować łączniki z trzpieniem z tworzywa.

Długość łączników należy dobrać tak, aby nie wystawały ponad płaszczyznę styropianu. Nie mogą również być zbyt mocno zagłębione w warstwie termoizolacyjnej. Główka łącznika powinna być zlicowana z powierzchnią styropianu.

- > Długość łączników zależy od budowy ściany oraz od grubości płyt termoizolacyjnych. Istniejący tynk należy traktować jako nienośne podłoże, dlatego wymaganą głębokość kotwienia łączników należy liczyć od poziomu właściwej, nośnej ściany i powinna ona odpowiadać co najmniej długość strefy rozprężnej.
- > Rodzaj łączników zależy od rodzaju podłoża, w którym łączniki te mają być osadzone oraz stosowanego materiału termoizolacyjnego. Do mocowania płyt styropianowych możliwe jest stosowanie łączników z trzpieniem z tworzywa.
- > W miejscach zamurowań wtórnych z pustaków gazobetonowych lub ceramicznych o poprzecznym układzie komór powietrznych należy zachować szczególną ostrożność przy doborze łączników i stosować łączniki przeznaczone do tego rodzaju podłoża (posiadające dopuszczenie do stosowania).
- > W przypadku podłoża o wątpliwej nośności, w szczególności zbudowanych z materiałów szczelinowych

Zalecane jest wykonanie prób wyrywania łączników.

Łączniki mechaniczne należy osadzać po stwardnieniu kleju.

Środek gruntujący tworzący powłokę pośrednią – opcjonalnie, zależnie od systemu.

5. Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa.

Klasa ogniowa – nierozprzestrzeniający ognia.

Do wykonywania zewnętrznej wyprawy tynkarskiej używa się fabrycznie przygotowanych produktów, zdefiniowanych w dokumencie normatywnym dla danego zestawu wyrobów. Najczęściej stosowany na rynku produkt do ocieplenia budynków płytami styropianowymi to: silikatowo - silikonowa masa tynkarska – gotowa mieszanka w postaci pasty, której istotnym składnikiem jest spoiwo silikatowe (krzemianowe) o strukturze „baranka” z uziarnieniem 1,5 mm, barwiona w masie zgodnie z paletą barw WEBER podana na rysunkach elewacji.

- wygląd zewnętrzny – ciekła jednorodna masa bez obcych wtrąceń,
- konsystencja, cm – 11,0+/- 1,0.
- plastyczność – 17+/- 2 cm,

- strata prażenia w temp.450° C % - 22,3 +/- 10%,
 - strata prażenia w temp.900° C % - 55,0 +/- 10%.
- Kolorystyka wg rysunków.

6. Zasady wykonawcze sytemu dociepleń.

Wszystkie powierzchnie na elewacji przed nałożeniem warstwy klejącej, uzupełnić zewnętrznie, wyrównać podłoże, w celu odtłuszczenia zmyć wodą z dodatkiem płynu czyszczącego do fasad stosując miękkie pędzle. Płyty mocować za pomocą kleju oraz mechanicznie za pomocą kołków (minimum 4-6 kołków na 1m² powierzchni), w obrębie narożników budynku płyty styropianowe należy kołkować gęściej - co 25 cm w jednej linii pionowej, długość kołków min. 24 cm. Do klejenia należy zastosować klej zaproponowany przez producenta systemu, klej należy nakładać na obrzeżu płyty styropianowej w kształcie ćwierćwałka oraz kilka placków w środku. Powierzchnie boczne nie mogą być zabrudzone klejem.

UWAGA: Zgodnie z zaleceniami instrukcji ITB, powstałe w wyniku nierówności podłoża szczeliny pomiędzy płytami styropianowymi (powyżej 3mm) należy wypełnić pianką niskorozprężną.

Najpierw montujemy narożniki aluminiowe z siatką w narożnikach budynku, następnie na powierzchnię wygładzonych i przeszlifowanych płyt styropianowych nakładamy pasami pionowymi klej szpachlowy (grubość nakładanej warstwy ok. 3 mm). W świeży klej wtapiamy siatkę z włókna szklanego i wygładzamy powierzchnię przy pomocy nadmiaru wyciśniętego kleju. Pasy siatki muszą na siebie zachodzić min. 10 cm. Powierzchnia warstwy szpachlowej powinna być gładka i równa. Producent nie przewiduje dodatkowego szpachlowania klejem „po siatce” w celu wygładzenia powierzchni, gdyż grozi to odspojeniem warstwy. Siatka zbrojąca w kleju nie może być widoczna.

Elementy uzupełniające np. listwy cokołowe, profile narożne, listwy kapinosowe itp.

7. Ochrona narożników i krawędzi.

Do obróbki narożników oraz krawędzi należy stosować rozwiązania zalecane przez producenta systemu.

Z reguły są to:

- kątowniki ze stali szlachetnej,
- kątowniki ze stali szlachetnej z siatką zbrojącą,
- kątowniki z siatki pancernej.

W przypadku nieregularnych krzywizn można stosować specjalne listwy z poprzecznymi nacięciami.

Również wszystkie widoczne powierzchnie, do których należy ościeża utworzone z nachodzących ze ściany płyt termoizolacyjnych, czy też dolne i górne zakończenia systemu, należy w pierwszej kolejności zwieńczyć odpowiednimi listwami i profilami, a w przypadku ich braku przykleić pasma z

siatki z włókna szklanego, aby uzyskać ciągłe, szczelne i pewnie zamocowanie warstwy.

Wszystkie krawędzie i płaszczyzny systemu ociepleniowego muszą być bezwzględnie wykonane i obrobione, aby zapewnić ochronę przed otwartym ogniem w przypadku pożaru, pełną szczelność przed zawilgoceniem oraz zniszczeniem przez owady, ptaki lub gryzonie.

Na narożnikach budynków listwę cokołową należy docinać, zwykle pod kątem 45 °C. również dostępne specjalne listwy z wykonanymi wstępnie nacięciami, ułatwiające ich montaż na narożnikach.

Uszczelnienie styków styropianu ze stolarką, ślusarką, obróbkami blacharskimi wykonać przy pomocy trwale plastycznej masy (np. akrylowej). Powyżej i poniżej krawędzi otworów okien i drzwi, w celu zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, naklejamy pod kątem 45 ° paski tkaniny z włókna szklanego, o wymiarach minimum 25 x 35cm.

Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu, w której zostanie zatopiona siatka z włókien szklanych powinna mieć minimalną grubość 3 mm. Pasma siatki należy układać pionowo, z zakładem minimum 10 cm. Minimalne otulenie siatki klejem wynosi 1 mm. Całość powinna schnąć nie krócej niż 2 dni. Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu przygotowania podłoża. Nakłada się zaprawę i rozprowadza się ją równomiernie pacą ze stali nierdzewnej (np. zębatą o wielkości zębów 10-12 mm) tworząc warstwę z materiału klejącego na powierzchni nieco większej od przyciętego pasa siatki zbrojącej. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozkłada się siatkę zbrojącą i zatapia w niej przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko.

Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Warstwa zaprawy/masy klejącej z zatopioną siatką zbrojącą tworzy warstwę zbrojącą. Grubość warstwy zbrojonej po stwardnieniu powinna być zgodna z określaną przez producenta systemu. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład min. 10 cm (dokładną szerokość zakładu siatki zbrojącej podaje systemodawca w specyfikacji technicznej systemu), względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych min. 15 cm. Po nałożeniu siatki w pobliżu haków rusztowania itp. na nacięcie nakłada się dodatkowy pasek siatki i zatapiają w masie klejącej.

Szczeliny dylatacyjne w elementach budynku lub między nimi powinny zostać przeniesione na ocieplaną elewację. Należy podczas prac dociepleniowych wykonać szczeliny dylatacyjne narożne przy wnekowych połączeniach ścian budynku i dylatację prostą na pęknięciu powstałym przy ścianach budynku.

W warstwie materiału ocieplającego (ponad szczeliną w murze) wykonuje się równomiernie pionowo lub poziomo szczelinę o szerokości ok. 15 mm. Krawędzie szczeliny należy wyrównać. Materiał ociepleniowy na szerokości ok. 20 cm po obu stronach szczeliny należy płasko zeszlifować i pokryć zaprawą klejącą. Profil dylatacyjny ścisnąć i tamę elastyczną profilu wsunąć

do szczeliny. Kątowniki profilu dylatacyjnego oraz paski z siatki zbrojącej ułożyć w zaprawie klejącej nałożonej uprzednio na materiale ociepleniowym i całość przespachlować. Profile ścienne szczelin dylatacyjnych osadza się od dołu do góry. Sąsiadujące profile muszą nachodzić na siebie (górny na dolny) minimum 2 cm. Szerokość szczeliny dylatacyjnej to od 0,5 cm do 1,5 cm – nie należy wykonywać szczelin o mniejszej szerokości niż 0,5 cm, gdyż grozi to pęknięciem wykonanego docieplenia przy pracy materiału termoizolacyjnego. **Przed zamontowaniem profilu dylatacyjnego należy pamiętać o zaizolowaniu termicznym szczeliny dylatacyjnej do gł. ok. 8-10 cm pianką niskorozprężną lub wełną mineralną miękką (pakuła).** Po całkowitym związaniu warstwy szpachlowej (ok. 3 dni) należy wyrównać papierem ściernym ewentualne ślady po wygładzaniu pacą. Dobrze związane i suche podłoże należy pokryć obficie płynem gruntującym, przynajmniej na 12 godzin przed rozpoczęciem prac tynkarskich. Elewację wykończyć cienkowarstwowym tynkiem silikatowo – silikonowym z średnioziarnistą fakturą 1,5mm „baranek” zgodnie z kolorystyką podaną na rysunkach elewacji.

Obróbki blacharskie

Obróbki dachowe w części centralnej budynku należy odnowić, pomalować w kolorze ciemno - brązowym. Pozostałe oczyścić, powierzchnie odtłuścić, zabezpieczyć przed korozją i pomalować na kolor ciemno - brązowy. Połączenia z murami lub innymi elementami powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający wyeliminowanie wpływu odkształceń na tynk np. poprzez zastosowanie obróbki dwuczęściowej. Wymieniane obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm.

Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowo element wykończeniowy. Należy pamiętać o wykonaniu odprowadzenia wody z parapetu przy styku z dociepleniem w kształcie rowków zagłębionych na ok. 1 cm o wysokości ok 1 cm, wykończyć gotowym profilem z PCV lub wywinieciem blachy w celu zabezpieczenia przed zalewaniem wodą opadową. Wymienić wszystkie parapety okienne, po uprzednim uszczelnieniu pianką poliuretanową, założyć na szerokość stolarki okiennej + 2cm po każdej stronie. Parapety wykonać z blachy powlekanej w kolorze szarym.

6. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 23a Prawa Budowlanego.

Docieplenie budynku nie spowoduje zmian w zabezpieczeniu p.poż budynku i nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie.

Uwagi końcowe: Materiały użyte powinny posiadać odpowiednie atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Izabela Bartnicka
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny: B-PBKK/116/2008
Autor:

Opracował:

mgr inż. arch.
Jolanta Kotowska

PROJEKTANT
inż. Danuta Rudnicka
upr. bud. BŁ/112/88

Białystok, 31.12.2018 r

INFORMACJA B.I.O.Z.
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY W KLUKOWIE

ADRES BUDOWY: Urząd Gminy w Klukowie,
Ul. Mazowiecka 14,
18-214 Klukowo,

INWERSTOR: Gmina Klukowo,
ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo,

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Izabela Bartnicka
upr. bud. Bł-PdOKK/115/2008
ul. Szarych Szeregów 5A/5
15-666 Białystok

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Izabela Bartnicka
Izabela Bartnicka
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/115/2008

PROJEKTANT
inż. Danuta Rudnicka
upr. bud. BŁ/112/88

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- Przedmiotem inwestycji jest docieplenie budynku Urzędu Gminy w Klukowie

Kolejność wykonywania robót:

- przygotowanie gruntu do prac ziemnych;
prace ziemne;
- prace dociepleniowe ścian (zewnątrznych i fundamentowych) oraz poddasza,
- prace wykończeniowe. (opisane w pkt. 5.1. opisu technicznego architektoniczno-budowlanego i są to: wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na nową z PCV, wymiana parapetów na nowe, demontaż rur spustowych oraz montaż nowych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rozebranie obróbek blacharskich i wymiana ich na nowe, demontaż instalacji odgromowej i ponowny montaż po wykonaniu docieplenia, demontaż zadaszenia nad głównym wejściem i montaż nowego typowego zadaszenia ze szkła).

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na dzień dzisiejszy działka jest zabudowana budynkiem Urzędu Gminy, jest to budynek objęty opracowaniem przeznaczonym do docieplenia ścian zewnętrznych budynku.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwieszeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

Drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu. W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy.

Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednia ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie. Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

Przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności: Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywana zmiana położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa. Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linka bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach.

Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości. Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.

Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego. Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku. Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową. Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone. Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi. Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne. Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta. Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja. Rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się cała powierzchnia.

ROBOTY TYNKOWE

Zabrania się chodzenia po niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie podestów, ram i poręczy bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery. Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy budowie nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodocianych. Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

ZASTRZEŻENIA I UWAGI.

- 1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ustaleniami Polskich Norm.**
- 2. Zachować warunki bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem przepisów.**
- 3. Wykonawca robót powinien posiadać wiedzę i doświadczenie przy wykonywaniu tego rodzaju robót.**

4. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz informacjami dotyczącymi systemów dachowych i wszelkie wątpliwości wyjaśnić z jej autorami.

Wykonawca winien dokonać oględzin placu budowy, jego otoczenia oraz zdobyć na jego własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być konieczne do realizacji zadania.

Autor opracowania:

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Izabela Bartnicka
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BI-1240KK/116/2008

PROJEKTANT
inż. Danuta Rudnicka
upr. bud. BI/112/88

Białystok, 31.12.2018 r