

WÓJT GMINY KLUKOWO

działając w oparciu o przepisy art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24 i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j. z dnia 2021.12.01) zaprasza do udziału w **rokowaniach na sprzedaż lokalu użytkowego Nr 3 o powierzchni 149,88 m² usytuowanego w budynku przy ul. Głównej 35 w Klukowie, na działce nr ewidencyjny 340/7 o powierzchni 0,1395 ha położonej w obrębie geodezyjnym Klukowo-Kolonia wraz z udziałem w gruncie w wysokości 14988/33099, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod Nr KW LM1W/00046785/9 .**

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest lokal użytkowy Nr 3 o powierzchni 149,88 m² usytuowany w budynku przy ul. Głównej 35 w Klukowie, na działce Nr ewidencyjny 340/7 o powierzchni 0,1395 ha położonej w obrębie geodezyjnym Klukowo-Kolonia wraz z udziałem w gruncie w wysokości 14988/33099 dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LM1W/00046785/9 stanowiącej własność Gminy Klukowo.
2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie rokowań.
 - 4.1. **Cena wywoławcza nieruchomości wraz z kosztami przygotowania dokumentacji wynosi – 54 469,00 zł.**
 - 4.2. **Do ceny zakupu zostanie doliczony podatek Vat według obowiązującej stawki.**
 - 4.3. **Zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów – 5 500,00 zł.**
5. Przetargi na zbycie ww. nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:
 - I przetarg – 9.XII.2022 r.
 - II przetarg – 3.III.2023 r .
6. Rokowania odbędą się w dniu **30 maja 2023 r. (wtorek) o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Klukowo w pokoju Nr 4, I piętro

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej – w zamkniętych kopertach, należy złożyć najpóźniej do dnia **29 maja 2023 roku do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy Klukowo.
3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;

- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) własnoręczny podpis;
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki
- 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania: 30 maja 2023 r. – lokal użytkowy Nr 3 o powierzchni 149,88 m² usytuowany w budynku przy ul. Głównej 35 w Klukowie, na działce Nr ewidencyjny 340/7 o powierzchni 0,1395 ha położonej w obrębie geodezyjnym Klukowo-Kolonia wraz z udziałem w gruncie w wysokości 14988/33099”

Zaliczkę w podanej wyżej wysokości należy wpłacić najpóźniej **do dnia 26 maja 2023 roku** na rachunek Urzędu Gminy Klukowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu, Oddział w Klukowie Nr 30 8749 0006 3900 0475 2000 0050

4. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- oryginał dowodu wpłaty zaliczki

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego (potwierdzona w okresie do 3 miesięcy przed datą rokowań), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

- małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Komisyjne otwarcie zgłoszeń odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Klukowo, pokój nr 4, w dniu 30 maja 2023 roku o godz. 11.00.

Po otwarciu zgłoszeń Komisja przystąpi do części ustnej rokowań z udziałem osoby, która wyraziła wolę lokalu wraz z udziałem w gruncie oraz złożyła zgłoszenie spełniające warunki określone w ww. ogłoszeniu.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań. Cenę uzyskaną w rokowaniach (pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę) należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Klukowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu, Oddział w Klukowie Nr 30 8749 0006 3900 0475 2000 0050.

Przewiduje się możliwość zapłaty ceny ustalonej w drodze rokowań w sposób ratalny.

Wójt Gminy Klukowo zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy Klukowo zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji na temat rokowań można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Urzędzie Gminy Klukowo, pokój nr 16, tel. 86 2774520 wew.29 w godzinach pracy Urzędu.

Podpisano elektronicznie

WÓJT
mgr Piotr Uszyński