

**UCHWAŁA NR VI/28/11  
RADY GMINY KLUKOWO**

z dnia 27 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia regulaminu odprowadzania ścieków na obszarze gminy Klukowo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz. 128, Dz. U. Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138 poz. 974, Dz. U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Dz. U. Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz 148 i 146 nr 106 poz. 675 oraz nr 40 poz. 230)) oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; zm. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się regulamin odprowadzania ścieków w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Tymiński**

## **Regulamin odprowadzania ścieków na obszarze gminy Klukowo**

### **Postanowienia ogólne**

§ 1. 1) Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego przez Gminę Klukowo na terenie Gminy Klukowo zwany dalej Gminą, wykonującą swoją działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 póź. 747 z późn. zm.).

- 2) Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Gminy polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
- 3) Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia "ustawa" należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 póź. 747 z późn. zm.).

§ 2. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

§ 3. Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o odprowadzanie ścieków zawartej między Gminą a Odbiorcą.

### **Zawieranie umów**

§ 4. 1) Zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacji.

- 2) Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego z którego mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
- 3) Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem lub zarządcą budynku lub nieruchomości wspólnej.
- 4) Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Gmina zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:
- 5)
- a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Gminą,
  - b) możliwy jest odczyt wodomierzy,
  - c) wnioskodawca i Gmina ustalili sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania,
  - d) uzgodniony został przez strony sposób przerywania odbioru ścieków do lokalu bez zakłócenia odbioru ścieków w pozostałych lokalach.

6) Perspektywicznym działaniem będzie indywidualizacja rozliczeń.

§ 5. 1) Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

- 2) Umowa powinna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
- 3) Umowa powinna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4) Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Gminę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

**§ 6.** Umowa, o której mowa w § 5 ust. 1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3) praw i obowiązków stron umowy,
- 4) procedur i warunków kontroli urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) ustaleń zawartych w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 6) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia

#### Obowiązki Gminy

**§ 7.** 1) Gmina jest obowiązana do zawarcia umowy o odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

2) Gmina ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

**§ 8.** 1) Gmina obowiązana jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci kanalizacyjnej.

#### Sposób rozliczeń

**§ 9.** Rozliczenia za zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Gminę z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzanych ścieków.

**§ 10.** 1) W budynkach w których zainstalowane są wodomierze ilość pobranej wody równa się ilości odprowadzanych ścieków.

2) W przypadku awarii wodomierza stosuje się przeciętne normy zużycia, względnie średnie zużycie z ostatnich 3 miesięcy przed awarią.

3) W przypadku braku wodomierza ilość odprowadzanych ścieków określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w rozporządzeniu, wydanym zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

**§ 11.** W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłączenie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy.

**§ 12.** 1) Strony określają w umowie okres obliczeniowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2) Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

**§ 13.** 1) Przy rozliczeniach z odbiorcami Gmina obowiązana jest stosować taryfy zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Klukowo.

**§ 14.** 1) Gmina ogłasza zatwierdzone taryfy na tablicach ogłoszeń w terminie do 7 dni od dnia podjęcia uchwały, o której mowa w § 13 ust. 1.

**§ 15.** 1) Taryfy obowiązują przez 1 roku.

2) Zmiana taryf nie wymaga zmiany umowy o odprowadzanie ścieków.

#### Warunki przyłączenia do sieci

**§ 16.** 1) Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2) Gmina po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku.

3) Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Gminą w terminie 14 dni od dnia złożenia dokumentacji.

- 4) Przed podpisaniem umowy na odprowadzanie ścieków Gmina dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.
- 5) Gmina rozpoczyna odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

**§ 17.** Gmina jest obowiązana zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez Radę Gminy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju lokalnego, opracowanym przez Gminę i uchwalonym przez radę gminy.

**§ 18.** Realizację budowy przyłącza oraz urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

**§ 19.** 1) W przypadkach, gdy plany inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny Gminy, mogą oni wybudować na własny koszt, w porozumieniu i na warunkach uzgodnionych w umowie z Gminą, urządzenia kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług kanalizacji.

- 2) Urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach i podlegają nieodpłatnemu przekazaniu Gminie.

**§ 20.** 1) Jeżeli umowa o odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.

- 2) Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatatora instalacji.

#### Obsługa i prawa odbiorcy usług

**§ 21.** 1) Gmina zobowiązana jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

- 2) Gmina zobowiązana jest do nieodpłatnego udostępnienia wglądu w :

- a) plan rozwoju lokalnego
- b) plany inwestycyjne

**§ 22.** Gmina powinna reagować niezwłocznie na zgłoszone reklamacje nie dłużej niż w ciągu 7 dni.

**§ 23.** O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług odprowadzania ścieków Gmina powinna uprzedzić odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, natomiast właścicieli i zarządców budynków wielolokalowych na piśmie.

#### Prawa Gminy

**§ 24.** Gmina ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Gminy bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

**§ 25.** Gmina ma prawo odmówić zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w § 16.

**§ 26.** 1) Gmina może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) Odbiorca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
  - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
- 2) Gmina o zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego oraz Odbiorcę co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

**§ 27.** Gmina może odmówić ponownego zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

**§ 28.** Przedstawiciele Gminy, po okazaniu pisemnego upoważnienia wójta, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Gminę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

Obowiązki odbiorców usług

**§ 29.** Zamierzający korzystać z usług odprowadzania ścieków powinien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Urzędu Gminy Klukowo, ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo.

**§ 30.** W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, póź. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.