

ZARZĄDZENIE Nr 67/2015

Wójta Gminy Klukowo

z dnia 15 lipca 2015 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Klukowo.

Na podstawie art. 30, ust 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr. 142, poz.1591 z póź. zm.) i w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 r. Nr. 261, poz. 2603 z póź. zm.)
z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki czynszu za 1 m² za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Klukowo:

1. za grunty użytkowane rolniczo (grunty rolne i użytki zielone) - 0,15 zł
2. za grunty znajdujące się pod obiektami wykorzystywanymi jako
 - a) Ośrodki Zdrowia – 3.00 zł
 - b) za wszystkie pozostałe grunty będące w obszarach wiejskiej zabudowy – 2,50 zł

§ 2

Ustala się miesięczne stawki czynszu za 1 m² za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Klukowo:

1. lokale biurowe (poczta) - 15 zł
2. lokale służby zdrowia w tym stomatologiczne – 16 zł
3. apteki – 13 zł
4. lokale za usługi telekomunikacyjne
 - a) lokale, w których najemy nie ponoszą kosztów ogrzewania – 16 zł
 - b) lokale nieogrzewane – 13 zł
5. lokale handlowe – 20 zł

§ 3

Ustalone stawki czynszu podlegają waloryzacji corocznie stopą wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.

§ 4

1. W przypadku oddawania w najem lokali w drodze negocjacji stron stawki określone w § 2 niniejszego zarządzenia są stawkami minimalnymi.
2. Jeżeli wysokość czynszu osiągnięta w przetargu jest wyższa od stawek określonych w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia obowiązuje stawka uzyskana w wyniku przetargu.

§ 5

Zwalnia się od opłacania czynszu za dzierżawę gruntów oraz opłat czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych lub ich części zajętych na prowadzenie przez organizacje pożytku publicznego nieodpłatnej działalności statutowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJTA
mgr Piotr Uszyński

